

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2 по ул. Маяковского г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1010,70 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1085,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,15 руб за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	268644,06		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	71913,18		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-155673,02		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	112971,04		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				30000,00	
	Очистка крыши от снега и наледи		30 000,00		30000,00	январь - март
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	1010,70	32746,68	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		77,40	16039,01	1 раз в год, январь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2108,70	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	18	738,72	3 раза в год январь, май, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	18	1369,98	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	1010,70	1455,41	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	1010,70	21467,27	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	1085,00	51559,20	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	1010,70	9338,87	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	1010,70	54577,80	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				10000,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>229292,93</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)